

Schubertlaan 717 Maassluis

Vraagprijs € 545.000,= k.k.

Welkom bij dit prachtige appartement op de Schubertlaan 717. Dit instapklare appartement is gelegen in de geliefde wijk Kapelpolder en biedt een fantastische combinatie van comfort, ruimte en een adembenemend uitzicht. Met maar liefst vier slaapkamers, een dakterras én een balkon is dit de ideale woning voor gezinnen en ouderen die op zoek zijn naar modern woongenot.



VBO  MAKELAAR



www.waterwegwoningmakelaar.nl



Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Het winkelcentrum Koningshoek, dokterspraktijk en apotheek zijn op loopafstand. Het centrum is op fietsafstand. Het appartement is zowel met het openbaar vervoer als met de auto makkelijk bereikbaar.

-Begane grond-

Via het bellentableau met aan de binnenzijde de brievenbussen kunnen we door de centrale hal via de trap of de lift naar de vierde etage.

-Welkom-

Bij binnenkomst word je direct verwelkomd door de stijlvolle entree. De woning is keurig afgewerkt en instap klaar, met een moderne uitstraling die perfect past bij jouw wensen. De prachtige pvc klikvloer zorgt voor een moderne en strakke sfeer. Op de eerste etage ligt in dezelfde kleurstelling een laminaatvloer.

Met maar liefst 4 slaapkamers is er genoeg ruimte voor het hele gezin. De badkamer is ruim en voorzien van een inloopdouche, een heerlijk ligbad, designradiator en een wastafelmeubel met dubbele spiegelkast. De vloer en wanden zijn betegeld met witte tegels, wat zorgt voor een frisse en minimalistische uitstraling.

De woonkamer is licht en ruimtelijk, ideaal voor gezellig samenzijn met vrienden en familie. De moderne half open keuken is een ware eyecatcher. De greeploze keuken is voorzien van Siemens apparatuur, waaronder een koelkast, oven, afzuigkap, vaatwasser en een prachtige 5 pits inductie kookplaat van Studioline. Het grijze composieten aanrechtblad maakt het geheel helemaal af. In de bijkeuken is de CV ketel, wasmachine en droger opstelling. Met voldoende extra ruimte voor een vriezer en de voorraadkast.

En dan hebben we het nog niet eens gehad over het geweldige dakterras! Vanaf hier geniet je van een adembenemend uitzicht richting Hoek van Holland, Delft, Rotterdam en Vlaardingen. Hier zal je ongetwijfeld vele uurtjes doorbrengen, genietend van de zonnestralen en het panoramische uitzicht.

Maar dat is nog niet alles! Dit appartement beschikt ook nog over een balkon én een eigen parkeerplaats in de ondergrondse garage. Ook is er een berging aanwezig waar je al je spullen kunt opbergen.

De ligging van dit appartement is fantastisch. Op loopafstand vind je het overdekte winkelcentrum Koningshoek, waar je terecht kunt voor al je dagelijkse boodschappen en waar je heerlijk kunt ontspannen met een hapje en drankje bij een van de gezellige horecagelegenheden. Daarnaast zijn er tal van andere winkels te vinden, waardoor je altijd alles binnen handbereik hebt.

Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Het appartement is zowel met het openbaar vervoer als met de auto goed te bereiken. Diverse bus- en metrohaltes bevinden zich in de nabije omgeving en met de auto ben je via de A20/A15 en A4 binnen no-time in steden zoals Rotterdam-centrum (slechts 20 minuten) of het bruisende Den Haag (slechts 30 minuten).

Kortom, dit schitterende appartement aan de Schubertlaan 717 biedt alles wat je zoekt in een ideale woning. Of je nu een gezin bent, een jong stel of een oudere, hier voel je je direct thuis. Ben je nieuwsgierig geworden?

Wij leiden je graag rond tijdens een bezichtiging. Bel ons vandaag nog om een afspraak te maken en wie weet is dit binnenkort jouw nieuwe droomplek!

















Lijst van Zaken

Blijft achter

Buiten

- Plantenbakken met beplanting
- Buitenverlichting
- Opbergboxen dakterras

Woning

- Brievenbus
- (Voordeur) bel met video camera
- Rookmelders
- Zonwering bij balkon
- Zonwering Plissé (1 etage)
- Diverse vliegenhorren en hordeuren

Raamdecoratie

- Complete raambekleding

Vloerdecoratie

- Pvc klik vloer
- Laminaat vloer eerste etage

Warmwatervoorziening/CV

- Thermostaat
- CV met toebehoren
- Mechanische ventilatie/ luchtbehandeling

Keuken

- Keukenmeubel
- 5 Pits inductie kookplaat
- Afzuigkap
- Vaatwasser
- Oven
- Koelkast
- Keukenweegschaal

Losse kasten/ Verlichting

- Inbouwverlichting
- Alle plafond en wandlampen
(behalve badkamerlamp deze gaat mee)
- Legplanken berging
- Kast in CV ruimte

Sanitaire voorzieningen

- Wastafelmeubel
- Toiletaccessoires
- Badkameraccessoires
- Spiegelkast

Overige zaken

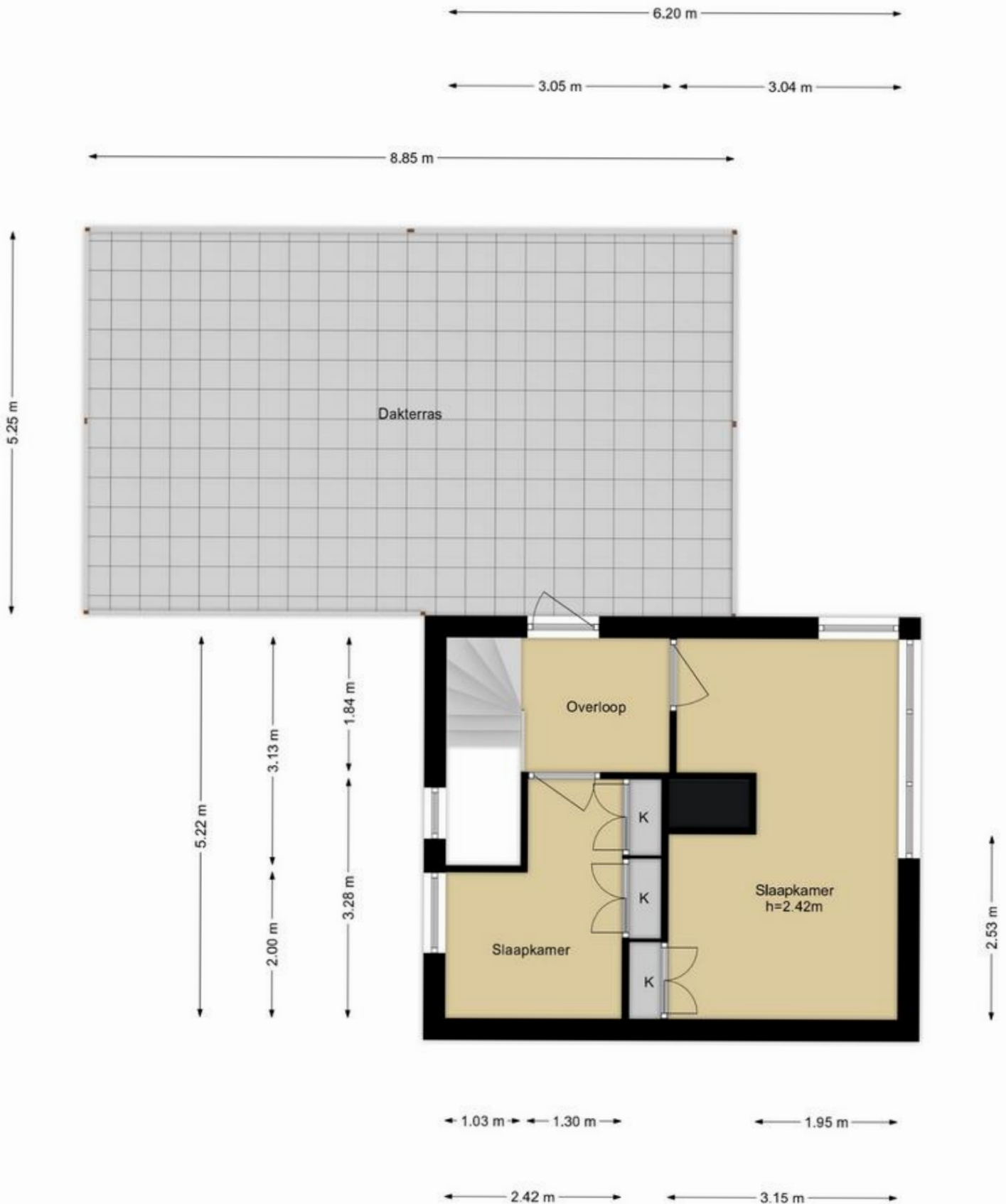
- Radiator afwerking
- Kapstok
- Schuifdeurkast ouder slaapkamer



Plattegrond: Begane grond

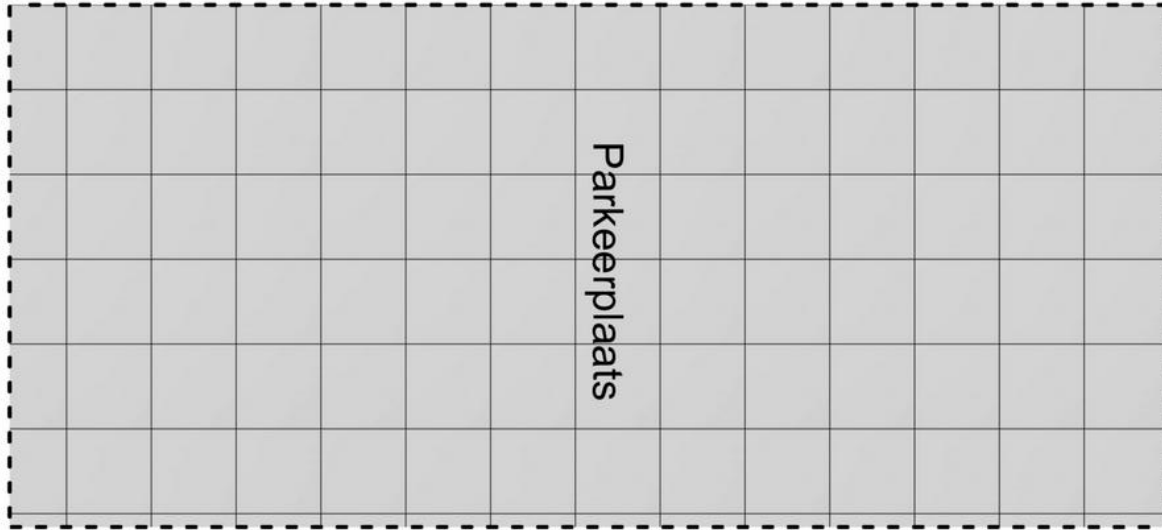


Plattegrond: Eerste etage & Dak terras



Plattegrond: Berging en garage

5.55 m



2.50 m

5.10 m



1.65 m

kenmerken - Kadastrale kaart

Kenmerken

Algemeen

Bouwjaar 2002

Inhoud

Inhoud 449 m³

Woonoppervlakte 135 m²

Dakterras 46 m²

Balkon 10 m²

Berging 8 m²

Parkeerplaats 14 m²

Aantal kamers: 5

Waarvan 4 slaapkamers

Aanvaarding

Medio februari 2025

Installatie

Remeha Calenta 2016

Overige zaken

Woz Waarde € 382.000,=

Energie label A

Diverse kosten

Voorschot Water € 30,00

Voorschot energie € 125,00

VvE kosten € 317,00

VvE kosten garage € 43,00

-Bijzonderheden-

- Instapklaar
- Pvc klik vloer zonder weekmakers
- Diverse horren voor deur/raam
- Groot dakterras met uitzicht
- Balkon aan keukenzijde
- Eigen parkeerplaats
- Ruime berging
- Erf afscheiding dakterras is met vergunning

-Dichtbij-

- Winkelcentrum Koningshoek
- Uitvalswegen naar A4 en A20
- Diverse scholen
- Dokterspraktijk en Apotheek



Kadastrale kaart

Uw referentie: check



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 2000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Maassluis	
25	Huisnummer	Secie A	
25	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4210	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een versluisdend uitsluitend, geleverd op 4 september 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uitsluitend kunnen geen betrouwbare rechten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden of de overige woning informatie.

WATERWEG WONING MAKELAAR

Als zelfstandig makelaar aangesloten bij VBO kan ik, Eveline van Putten van Waterweg Woning Makelaar, u bijstaan met het aankopen of verkopen van uw woning. Elke woning is uniek net als de verkopers en toekomstige kopers die ik mag begeleiden bij de bezichtigingen. Al ruim 25 jaar woon ik in Maassluis. De omgeving en de woningen ken ik dan ook als geen ander. In de Steendijkpolder komt u mij vast op de fiets tegen als ik onderweg ben naar de verkoop afspraken en de bezichtigingen.



Let's connect!

Waterweg Woning Makelaar

Westeinde 14

3146BZ Maassluis

T: 010 5990 672

E: eveline@waterwegwoning.nl

www.waterwegwoningmakelaar.nl



U bent van harte welkom

Voor vragen op het gebied van verzekeringen, hypotheek en makelaardij kunnen wij u geheel ontzorgen. André Klomp van de Hypotheekshop aan de Westeinde 14 in Maassluis geeft u graag vrijblijvend alle gewenste informatie. U bent natuurlijk van harte welkom voor een kopje koffie of thee bij ons op kantoor. Uiteraard kunt u ook een afspraak maken zodat we bij u langs kunnen komen voor een vrijblijvend advies.



Let's connect!

De Hypotheekshop

Westeinde 14

3146BZ Maassluis

T: 010 7614 799

E: maassluis1249@hypotheekshop.nl

www.hypotheekshop.nl/maassluis



DUIDELIJK VERHAAL